

ROMÂNIA
Consiliul Local al comunei Găujani
Județul Giurgiu

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței totale de 448,13 ha, teren arabil aflat în proprietatea privată a comunei Găujani, având categoria de folosință teren arabil din islaz

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂUJANI, JUDEUL GIURGIU, întrunit în
sedință ordinară
Având în vedere:

- expunerea de motive a unui număr de patru consilieri locali, înregistrată la nr.929/25.02.2019;
 - referatul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Găujani, înregistrat la nr. 992/27.02.2019;
 - raportul comisiei juridice si aparare ordine publica;
 - raportul comisiei economice, pentru dezvoltare regionala,integrare europeana,amenajarea teritoriului,urbanism si investitii;
 - raportul comisiei invatamint,sanatate,cultura si protectie sociala;
 - conținutul documentației „Studiu de oportunitate” întocmită în scopul închirierii suprafeței ce face obiectul prezentei hotărâri;
 - prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,respectiv ale municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
 - prevederile art.4 din H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9 alin.(2) teza I din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art.16 alin.(2) și (3) din Legea nr.32/2019 a zootehniei;
 - prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), alin.(6) pct.18 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare si în concordanță cu dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și allin.(2) lit.f) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței totale de 448,13 ha, teren arabil aflat în proprietatea privată a comunei Găujani, având categoria de folosință teren arabil din islaz, al cărei amplasament și descriere se regăsesc în Anexa nr.1.

(2) Inchirierea se face pentru o durată de 5(cinci)ani.

Art.2 – (1) Se aprobă documentația de atribuire, privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței precizate la art.1.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea închirierii suprafeței totale de 448,13 ha, teren arabil aflat în proprietatea privată a comunei Găujani, având categoria de folosință teren arabil din islaz.

Art.3 – Prețul de închiriere este de 480 lei/ha/an.

Art.4 – Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de teren ce vor face obiectul acestora.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va forma următoarea comisie:

Soare Marin – consilier local - presedinte

Ciocan Ionel – consilier in cadrul aparatului de specialitate al Primarului - secretar

Dragomir Costel – consilier local – membru

Stoenescu George – consilier local- membru

Marcu Gica- referent in cadrul aparatului de specialitate al Primarului- membru

Art.6 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, și se va comunica:

- Primarului comunei Găujani;
- Secretarului comunei Găujani
- Compartimentului Registrul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Găujani;
- persoanei împuternicită să exercite operațiunile de control financiar-preventiv din aparatul de specialitate al primarului comunei Găujani;

precum și, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Dragomir Costel



Găujani, 27.02.2019
NR.....

Contrasemnează,

Secretarul comunei Găujani
Gramă Ioana Doina